

Số: / UBND-KTHT&ĐT Phường Đức Xuân, ngày tháng năm 2025
Về việc cảnh báo hành vi lừa đảo
liên quan đến cung cấp các giấy tờ
liên quan đến đất đai.

Kính gửi: Các tổ dân phố trên địa bàn phường.

Trong thời gian gần đây, UBND phường nhận được nhiều phản ánh của người dân về việc xuất hiện một số đối tượng giả danh cán bộ địa chính phường, trực tiếp liên hệ hoặc gọi điện yêu cầu cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan với lý do “*phục vụ cập nhật, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đất đai*”.

UBND phường khẳng định: Công tác cập nhật, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn đã được hoàn thành; UBND phường không cử cán bộ đến từng hộ gia đình để thu thập hồ sơ, cũng không yêu cầu người dân cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại nhà dưới bất kỳ hình thức nào.

Mọi giao dịch, tiếp nhận và xử lý thông tin liên quan đến hồ sơ đất đai chỉ được thực hiện tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Bộ phận một cửa) của UBND phường, theo đúng trình tự, thủ tục quy định và có phiếu tiếp nhận hồ sơ.

Để bảo đảm an toàn thông tin cá nhân và phòng ngừa các hành vi lừa đảo, UBND phường đề nghị các Tổ trưởng Tổ dân phố thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân trên địa bàn nâng cao cảnh giác; tuyệt đối không cung cấp giấy tờ, hồ sơ, thông tin cá nhân cho các cá nhân không thuộc UBND phường hoặc không có giấy tờ, thẩm quyền hợp pháp.

Trường hợp phát hiện các đối tượng có biểu hiện nghi vấn, đề nghị người dân kịp thời thông báo cho UBND phường hoặc Công an phường để phối hợp xác minh, xử lý theo quy định.

UBND phường công khai số điện thoại của công chức phụ trách đất đai, đề nghị các Tổ trưởng thông báo lại cho nhân dân để thuận tiện trong việc liên hệ, xác minh khi cần thiết:

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Địa bàn phụ trách
1	Lê Thị Nga	0989.289.994	Từ tổ 1 đến tổ 17 (P.Nguyễn Thị Minh Khai cũ)
2	Nông Thị Miên	0975.870.850	Từ tổ 1C đến tổ 12C (phường Huyền Tụng cũ)
3	Đinh Thị Trâm	0965.553.020	Từ tổ 9A đến tổ 13A (phường Đức Xuân cũ)
4	Phạm Ngọc Tuyền	0986.668.161	Từ tổ 1A đến tổ 8B (phường Đức Xuân cũ)

UBND phường đề nghị các Tổ trưởng Tổ dân phố triển khai để đảm bảo thông tin đến nhân dân kịp thời, chính xác.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm DVTH (dăng tải)
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.Tuyenpn.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Thị Lan Anh